


# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαΐου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **134**


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5232/61838

**Επανακαθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Λουτράκι», του Δήμου Σκοπέλου, Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5, του ν. 2971/2001 (Α΄ 285) «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 (Α΄ 137) με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του ν. 2971/2001.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

3. Τη με αριθμ. πρωτ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών».

5. Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπ. Οικονομικών».

6. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α΄ 15) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.4.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

8. Το με αριθμ. πρωτ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α΄ 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α΄ 15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1.1.2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 (Α΄ 231) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας».

10. Την πράξη 4 της 6.2.2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (Α΄ 24).

11. Τις διατάξεις του άρθρ. 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α΄ 93).

12. Την από 17.3.2016 έκθεση της κατά τα άρθρα 3, 4 του ν. 2971/19.12.2001 (Α΄ 285) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του ν. 3978/2011, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Λουτράκι», του Δήμου Σκοπέλου, Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, με ενδιαφερόμενους τους Δημητρίου Παρασχάκη και Ιωάννη Χήρα.

13. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αναστασίου Χρήστο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από τη Χατζηλή Βασιλική, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας στις 17.3.2016 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

14. Το με αριθμ. πρωτ. 3609/18.4.2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο ζητείται η έκδοση απόφασης, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 17.3.2016 έκθεση της κατά τα άρθρα 3, 4 του ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Λουτράκι», του Δήμου Σκοπέλου, Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, καθώς και

2. το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αναστασίου Χρήστο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από τη Χατζηλή Βασιλική, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας στις 17.03.2016. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή επανακαθορίζει κατά πλειοψηφία την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 22, 23΄,...,43΄, 44΄, 45΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).

3. Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται από αυτή.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Μαΐου 2017

Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

---

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού της οριογραμμής παραλίας, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 του ν. 2971/2001 και 5, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 113 του ν. 3978/2011, στη θέση «Λουτράκι» Δήμου Σκοπέλου Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

Στην Σκόπελο σήμερα 17.03.2016, ημέρα Πέμπτη, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΜΠΑΡΟΥΤΑ ΟΛΓΑ, Προϊσταμένη του Τμήματος Β’: αιγιαλού - παραλίας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως Πρόεδρος.

2. ΓΚΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Λιμενάρχης Σκοπέλου, ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός της Περιφερειακής Διεύθυνσης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

4. Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σκοπέλου, αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε.

5. ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας, αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε, που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων 3, 4 του ν. 2971/2001 και 5 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) και συγκροτήθηκε με την αριθμ. 7405/84763/13.05.2015 (ΑΔΑ:ΩΥΔΖΟΡ10-ΧΜ3) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αριθμ. πρωτ. 8294/95792/04.06.2015 (ΑΔΑ: ΩΧΡ1ΟΡ10-ΥΒΩ) και 17672/221025/1.12.2015 (ΑΔΑ:ΩΝ43ΟΡ10-ΟΜ3) όμοιες αποφάσεις,

Συνήλθαμε στα γραφεία του Λιμεναρχείου Σκοπέλου, μετά από την αριθμ. 2753/15.03.2016 πρόσκληση της Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσουμε επί της υπόθεσης επανακαθορισμού της οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Λουτράκι», του Δήμου Σκοπέλου, Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, κατόπιν αιτήσεως των Δημητρίου Παρασχάκη και Ιωάννη Χήρα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2690/1999, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 2921/11.09.2012 αίτηση των Δημητρίου Παρασχάκη και Ιωάννη Χήρα επανακαθορισμού της οριογραμμής της παραλίας στη θέση «Λουτράκι», του Δήμου Σκοπέλου της Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει καθώς και της αριθμ. 1089532πε/ 8205πε/Β0010/20.04.2005 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/τ.Α΄/2014), με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του ν. 2971/2001.

4. Το ΦΕΚ 751/τ.Δ΄/1996, με το οποίο καθορίστηκαν για πρώτη φορά τα όρια του αιγιαλού και δημιουργήθηκε για πρώτη φορά η ζώνη παραλίας, στη θέση «Λουτράκι», του Δήμου Σκοπέλου της Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

5. Το ΦΕΚ 1096/τ.Δ΄/2006, με το οποίο επανακαθορίστηκαν τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας, στη θέση «Λουτράκι», του Δήμου Σκοπέλου της Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

6. Το από Οκτωβρίου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα, της υπό καθορισμό περιοχής, που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Αναστασίου. Το διάγραμμα αυτό έχει συνταχθεί σε κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα και συνοδεύει την αίτηση επανακαθορισμού.

7. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. 1991/106287/27.08.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Ε., με απόσπασμα από το συνημμένο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το οποίο προσδιορίσθηκε η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης στη θέση «Λουτράκι» Δήμου Σκοπέλου.

8. Το ΦΕΚ 785/τ.Δ΄/1986 του οικισμού Λουτρακίου της Κοινότητας Γλώσσας.

9. Την υπ’ αριθμ. 123/91 οικοδομική άδεια του Δημητρίου Παρασχάκη, που εκδόθηκε από το πολεοδομικό γραφείο Σκοπέλου.

• Η ιδιοκτησία του ενδιαφερόμενου, υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, με εμβαδόν 107,04 τ.μ., βρίσκεται εντός του καθορισμένου με το ΦΕΚ 785Δ΄/1986 οικισμού Λουτρακίου της Κοινότητας Γλώσσας. Για την ιδιοκτησία αυτή εκδόθηκε η ανωτέρω οικοδομική άδεια από το πολεοδομικό γραφείο Σκοπέλου. Σύμφωνα με την εκδοθείσα άδεια, το πρόσωπο της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία Δ-Ε, βρίσκεται επί της παραλιακής οδού πλάτους 10 μ., η οποία αποτελεί κοινόχρηστο οδικό δίκτυο του οικισμού, αφού σύμφωνα με το διάγραμμα ΓΥΣ που συνοδεύει την απόφαση 546/1986 του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Λουτρακίου της Κοινότητας Γλώσσας (ΦΕΚ 785Δ΄/1986), απεικονίζεται και βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού (εντός της πλευράς με τα στοιχεία 8-1).

• Το όριο της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία Δ-Ε με τον κοινόχρηστο παραλιακό δρόμο αποτελεί σύμφωνα με την εκδοθείσα άδεια και τη γραμμή δόμησης, δηλαδή το όριο μέχρι το οποίο επιτρέπεται η δόμηση για την ιδιοκτησία, όπως και για τις όμορες αυτής, ανεξάρτητα αν η οικοδομή τοποθετήθηκε εσώτερων αυτής. Μάλιστα λόγω παραλιακού οικισμού, για την έκδοση της άδειας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, απαιτήθηκε και η γνωμάτευση της επιτροπής αρχιτεκτονικού και πολεοδομικού ελέγχου του Ν. Μαγνησίας.

• Σύμφωνα με το π.δ. 24-4-85, και το άρθρο 6, παρ. 3 ορίζεται ότι το εντός οικισμού <2000 κατοίκων όπως στην περίπτωσή μας, «το κτίριο μπορεί να τοποθετηθεί είτε στη διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, είτε εσώτερο αυτής κατά την κύρια όψη του...»,

• σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 2 του ΓΟΚ, «Οικοδομική γραμμή ή γραμμή δόμησης είναι το όριο οικοδομικού τετραγώνου που ορίζεται από το ρυμοτομικό σχέδιο προς την πλευρό του κοινόχρηστου χώρου, εώς το οποίο επιτρέπεται η δόμηση»,

• σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 2 του ΓΟΚ, «Οικοδομικό τετράγωνο είναι κάθε δομήσιμη ενιαία έκταση, που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή μέσα στα όρια οικισμού και περιβάλλεται από κοινόχρηστους χώρους.»

• Κατόπιν των ανωτέρω, νομίμως υφιστάμενη γραμμή δόμησης, είναι το όριο των ιδιοκτησιών μέχρι το οποίο μπορεί να μπορεί να τοποθετηθεί η οικοδομή σε περίπτωση οικοδομικής άδειας, που στην περίπτωση της ιδιοκτησίας του ενδιαφερόμενου, είναι το όριο υπό στοιχεία Δ-Ε της ιδιοκτησίας του με το κοινόχρηστο οδικό δίκτυο του οικισμού και όχι η υλοποιημένη θέση του κτιρίου. Εξ’ άλλου με γραμμή δόμησης το όριο Δ-Ε, έχουν υπολογιστεί τα πολεοδομικά μεγέθη που υλοποιήθηκαν με την εκδοθείσα άδεια, δηλαδή η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα της ιδιοκτησίας.

• Στην απόφαση 2057/2014 του Ε’ τμήματος του ΣτΕ, που αναφέρεται ότι από τον συνδυασμό των διατάξεων των παρ. 5 και 6 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001, προκύπτει ότι: «σε πόλεις και οικισμούς που δημιουργήθηκαν πριν από το έτος 1923 ή έχουν πληθυσμό κάτω από 2.000 κατοίκους και στους οποίους δεν υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, η οριογραμμή της παραλίας, κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001, δεν μπορεί να υπερβεί τη νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όταν δε οι παραπάνω οικισμοί έχουν οριοθετηθεί, η οριογραμμή της παραλίας, δεν μπορεί να υπερβεί τα όρια του οικισμού, εφόσον αυτά περιλαμβάνουν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού, κατά τα οριζόμενα στην περ. α της παρ. 1 του άρθρου 84 του Κ.Β.Π.Ν. Ενόψει τούτου, στις παραπάνω περιπτώσεις των οριοθετημένων οικισμών, παρέλκει ο καθορισμός της γραμμής δόμησης από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος - Χωροταξίας (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.) της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας, ο οποίος προβλέπεται στο τρίτο εδάφιο της προαναφερόμενης διάταξης της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.»

• Στον καθορισμό της γραμμής δόμησης της Διεύθυνση Περιβάλλοντος - Χωροταξίας (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.) της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Θεσσαλίας, έχει εμφιλοχωρήσει σφάλμα κατά τον καθορισμό της νομίμου διαμορφωμένης γραμμής δόμησης, διότι δεν λήφθηκαν υπόψη οι εκδοθείσες οικοδομικές άδειας, όπως η 123/91 του Παρασχάκη, στην οποία η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, αποτελεί το όριο Δ-Ε με τον κοινόχρηστο χώρο, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις περί οικισμών <2000, και όχι το όριο της οικοδομής. Η εσφαλμένα καθορισμένη γραμμή δόμησης που απεικονίζεται στα διαγράμματα, δεν αφορά την νομίμως υφιστάμενη δόμηση, αλλά απλά την υλοποιημένη από κτίσματα (νόμιμα ή μη) γραμμή δόμησης.

10. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 17.03.2016, μετά την αριθμ. 2753/15.03.2016 πρόσκληση της Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία:

Επανακαθορίζουμε επί του από Οκτωβρίου 2012 Τοπογραφικού Διαγράμματος σε μια (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Χρήστο Αναστασίου και ελεχθηκε και θεωρήθηκε από τη Μπαρούτα Όλγα, Τοπογράφο Μηχανικό, της Π.Δ.Δ.Π. Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας:

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 22’, 23΄,...,43’,44’,45’ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται από αυτή.

Το μέλος - μηχανικός της Επιτροπής Αιγιαλού, Χατζήπλή Βασιλική διαφοροποιήθηκε ως προς τη γνωμοδότηση των δύο μελών της Επιτροπής Αιγιαλού, για τους λόγους που αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

«- Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 «...Σε πόλεις και οικισμούς που δημιουργήθηκαν πριν από το έτος 1923 ή έχουν πληθυσμό κάτω από 2.000 κατοίκους και στους οποίους δεν υπάρχει

εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί τη διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νομίμως έχει διαμορφωθεί. Στα δύο προηγούμενα εδάφια η γραμμή δόμησης προσδιορίζεται από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος - Χωροταξίας (ΔΙΠΕΧΩ) της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας.

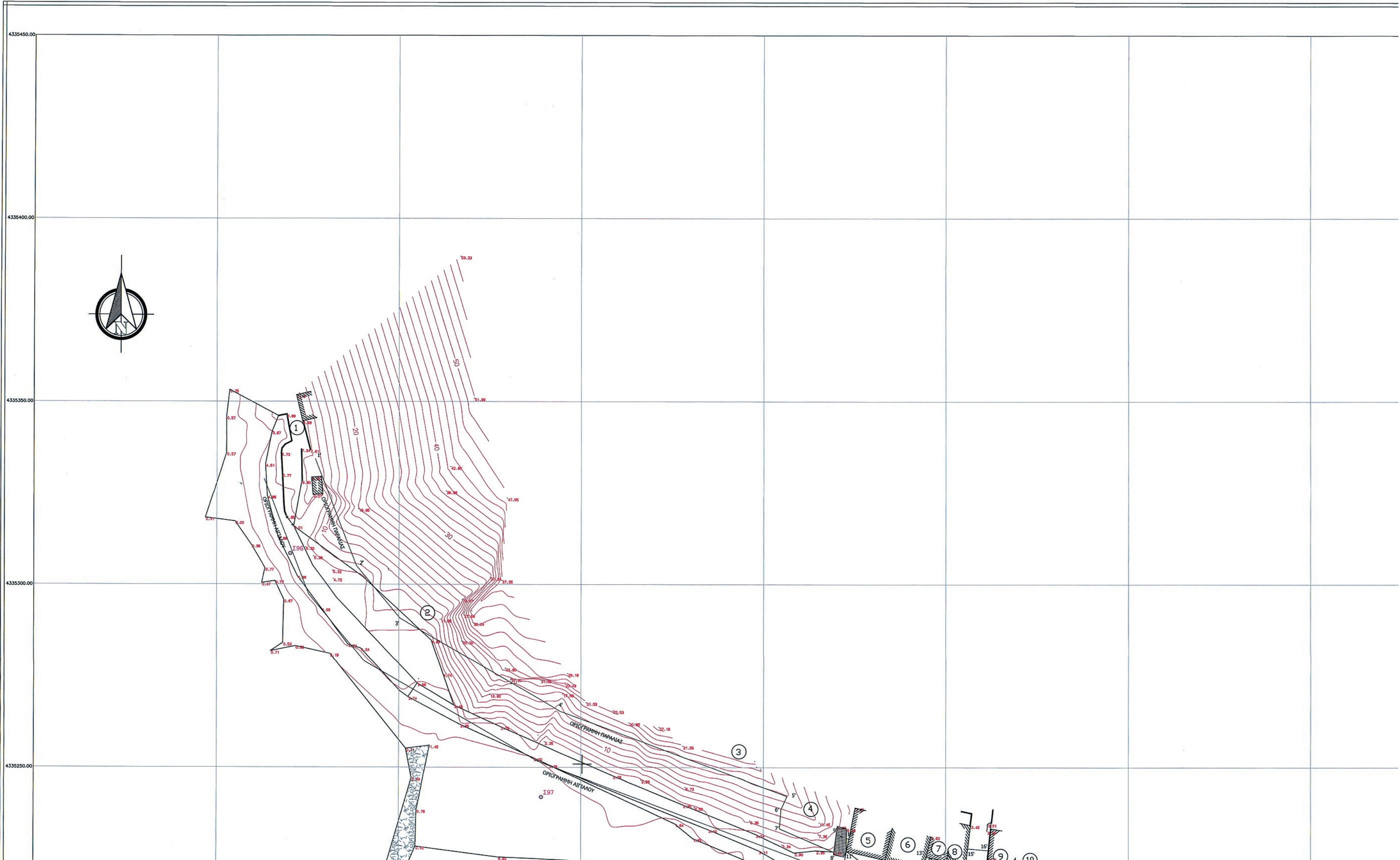
- Στην προκειμένη περίπτωση, στον οικισμό Λουτράκι του Δήμου Σκοπέλου, με το με αριθμ. πρωτ. 1991/106287/27.08.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, προσδιορίστηκε η γραμμή δόμησης για τις ιδιοκτησίες με τα στοιχεία (12), (13) και (15), όπως απεικονίζεται στο από Οκτώβριο του 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αναστασίου ΧΡΗΣΤΟΥ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του προαναφερόμενου εγγράφου.

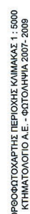
- Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα προτείνουμε να επανακαθοριστεί η οριογραμμή της παραλίας στις ιδιοκτησίες με τα στοιχεία (12), (13) και (15), ώστε να ταυτίζεται με τη γραμμή δόμησης στα τμήματα που προσδιορίσθηκαν με το προαναφερόμενο έγγραφο, στα υπόλοιπα δε τμήματα μεταξύ των κορυφών 22’ έως 45’ του διαγράμματος να παραμείνει παράλληλη προς τη γραμμή αιγιαλού και σε σταθερή απόσταση δέκα μέτρων (10 μ.)».

Η Επιτροπή

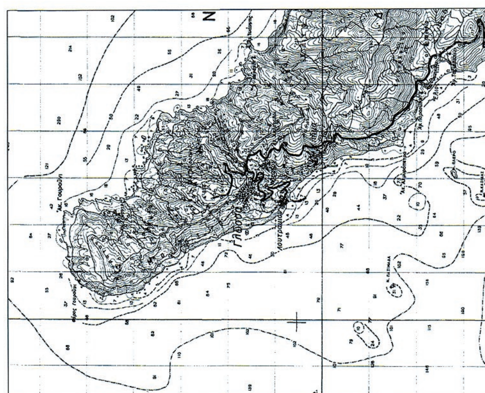
| Η Πρόεδρος | Τα Μέλη |
|---|---|
| ΟΛΓΑ ΜΠΑΡΟΥΤΑ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΑΡΑΣ |
| | ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ |

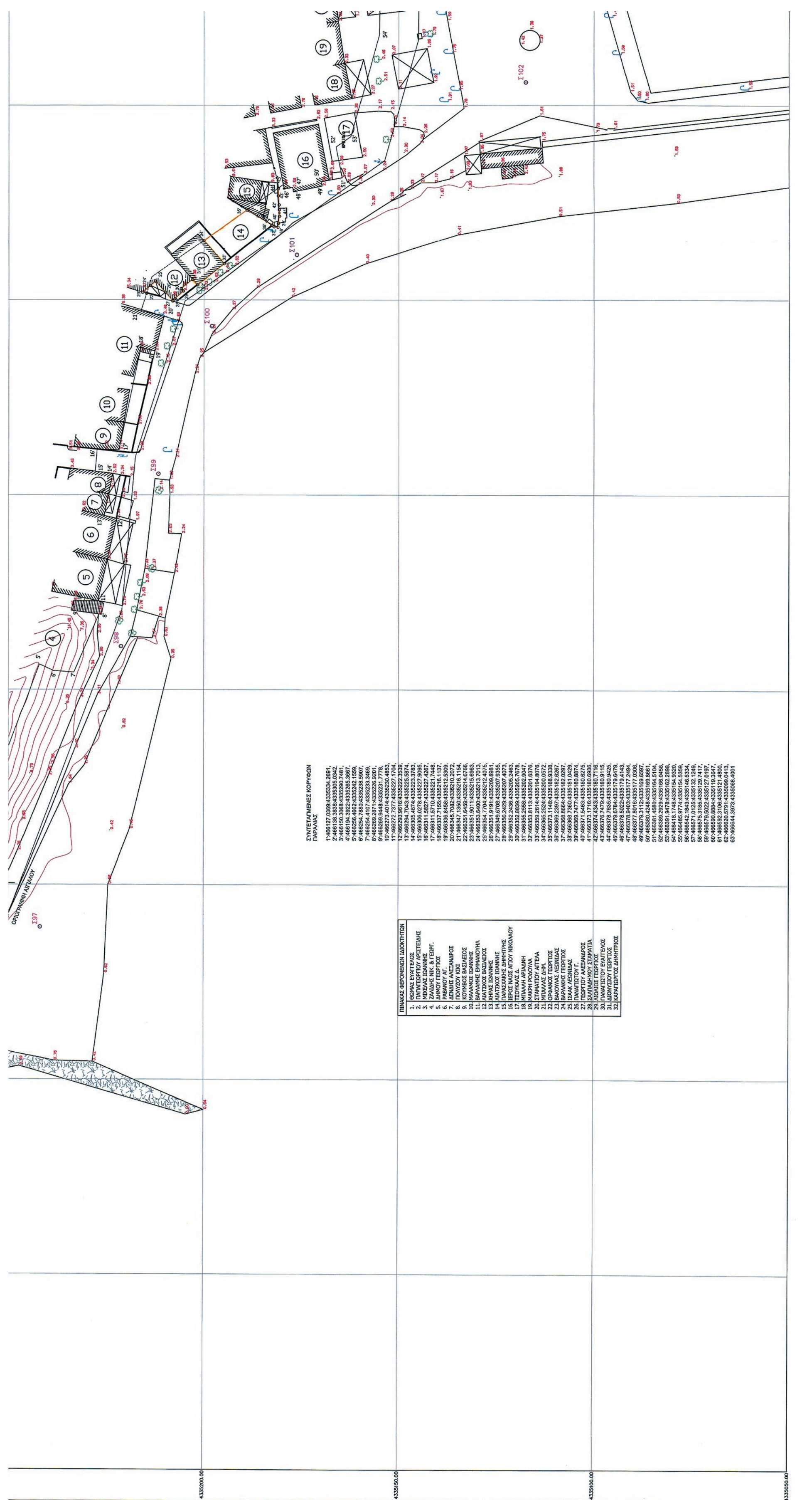
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%





ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 5000
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. - ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2007- 2009




ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Σ97
Σ98
Σ99
Σ100
Σ101
Σ102
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ
1':466127.0369:4335334.2691,
2':466138.3638:4335305.0342,
3':466150.3068:4335290.7481,
4':466194.3922:4335265.3667,
5':466256.4662:4335242.1559,
6':466254.7880:4335238.5907,
7':466254.4107:4335233.3469,
8':466269.2871:4335226.9201,
9':466269.9448:4335231.7778,
10':466273.4014:4335230.4853,
11':466272.7377:4335227.1704,
12':466293.9616:4335222.3539,
13':466294.7043:4335225.5874,
14':466305.4674:4335223.3783,
15':466306.0278:4335227.9095,
16':466311.5827:4335227.4267,
17':466311.5710:4335221.7448,
18':466337.7155:4335216.1137,
19':466336.8458:4335212.5309,
20':466345.7082:4335210.2072,
21':466347.1350:4335216.1154,
22':466351.6459:4335214.6766,
23':466351.9011:4335215.6963,
24':466353.6400:4335213.7013,
25':466354.7704:4335212.4075,
26':466351.9191:4335209.8981,
27':466349.6708:4335207.9355,
28':466350.2429:4335207.4073,
29':466352.2436:4335205.2463,
30':466352.8839:4335205.7678,
31':466355.2558:4335202.9047,
32':466353.8113:4335201.6376,
33':466359.2614:4335194.8076,
34':466365.2524:4335200.0572,
35':466373.1148:4335188.9338,
36':466369.2397:4335182.6267,
37':466368.8664:4335182.0297,
38':466368.7360:4335181.0429,
39':466369.7477:4335180.8874,
40':466371.5463:4335180.6275,
41':466373.1716:4335180.6936,
42':466374.4343:4335180.7116,
43':466376.7479:4335180.9115,
44':466378.7635:4335180.9425,
45':466379.6784:4335179.6479,
46':466378.5022:4335179.4143,
47':466378.9403:4335177.2494,
48':466377.8016:4335177.0306,
49':466379.3112:4335169.6597,
50':466380.4248:4335169.8661,
51':466381.4580:4335164.5104,
52':466389.2929:4335166.0458,
53':466391.9478:4335162.2898,
54':466418.1748:4335154.9320,
55':466485.9774:4335154.5359,
56':466542.1843:4335146.5334,
57':466571.0125:4335132.1249,
58':466575.3185:4335129.7417,
59':466579.5022:4335127.0197,
60':466590.8884:4335119.3647,
61':466592.3106:4335121.4800,
62':466620.5791:4335099.0413,
63':466644.3973:4335068.4001
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1. ΘΩΜΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
3. ΜΙΧΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΖΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚ. & ΓΕΩΡΓ.
5. ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΡΑΒΑΝΟΥ ΑΓ.
7. ΔΕΝΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
8. ΠΟΛΥΖΟΥ ΚΙΚΙ
9. ΚΟΥΜΒΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
10. ΜΑΛΑΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11. ΒΑΡΛΑΜΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
12. ΛΙΑΤΣΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
13. ΧΗΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΛΙΑΤΣΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΠΑΡΑΣΧΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
16. ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
17. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ Δ.
18. ΜΠΑΛΛΗ ΑΡΙΑΔΝΗ
19. ΜΑΚΡΗ ΡΟΔΟΥΛΑ
20. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΑΓΓΕΛΑ
21. ΜΠΑΛΛΑΣ ΔΗΜ.
22. ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΒΑΚΟΥΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
24. ΒΑΡΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΙΣΑΑΚ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
26. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Γ.
27. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
28. ΣΑΛΠΑΔΗΜΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
29. ΛΙΟΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
30. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
31. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
32. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4335200.00
4335150.00
4335100.00
4335050.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 50000 ΣΚΟΠΕΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ - ΟΡΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΛΟΥΤΡΑΚΙ
ΔΗΜΟΣ : ΣΚΟΠΕΛΟΥ
Π.Ε. : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΧΡΗΣΤΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΗΜ. ΧΡΗΣΤΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 95951
ΣΠ. ΣΠΥΡΙΔΗ 99 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 24210 35148
Α.Φ.Μ. 063781939 • Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

: οριογραμμή καθορισμένου Αιγιαλού
: οριογραμμή καθορισμένης Παραλίας
: καταργούμενη οριογραμμή Παραλίας
: οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 17/03/2016 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού & Παραλίας. Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο Διάγραμμα απο συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου (ΕΓΣΑ 87).

### ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΣΚΟΠΕΛΟΣ 17/03/2016

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ

ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΑΡΟΥΤΑ ΟΛΓΑ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Β' ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Δ.Δ.Π.Θ.Σ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΓΚΑΡΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

2. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ της Π.Δ.Δ.Π.Θ.Σ.Ε.

Με την διαφοροποίηση που αναγράφεται στην από 17-03-2016 έκθεση της Επιτροπής.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: 10.09.2014

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 01.12.2015

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΑΜΜΟΣ
Σ105
Σ106
20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32